

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće, u ovom Izvješću navodim u međuvremenu izvršene radnje u stečajnom postupku.

Nekretnine zatečene u stečajnoj masi a prodavane u tri ovršna postupka (Ovr-7422/2018, Ovr-6447/2015 i Ovr-5264/2017) su unovčene, ovršni postupci su završeni, a također su u stečajnom postupku izvršena namirenja troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama članka 254. Stečajnoga zakona kao i namirenje jedinog razlučnog vjerovnika, sve iz iznosa kupovnina.

Naknadno je utvrđeno da u stečajnoj masi postoji još 43 m² zemljišta na kojem je izgrađena transformatorska stanica kojom upravlja HEP – ODS d.o.o. Radi se o zemljištu upisanom u zk.ul. 557, k.o. 335649, Trnje, k.č.br. 3694, voćnjak Trnjanska c, 43 m² i to kao 2. suvlasnički dio ½ (druga polovica kao 3. suvlasnički dio je u vlasništvu PASSAGE GRADNJA d.o.o. u stečaju). HEP – ODS d.o.o. podnio je izlučni zahtjev s dokumentacijom kojom dokazuje izlučno pravo. Sastavljen je prijedlog sporazuma kojim bi se utvrdilo izlučno pravo i ustupanje zemljišta prema zahtjevu, a što nije riješeno prije otvaranja stečajnoga postupka. Međutim, iz Sektora za pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima HEP – ODS d.o.o. mole da pričekamo dok se ne riješi pitanje zabilježbi založnog prava HYPO ALPE ADRIA – BANK d.d., sada Addiko Bank d.d. Addiko Banci d.d. poslan je zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja od strane HEP – ODS d.o.o., ali još nije riješeno. Naime, u HEP – ODS d.o.o. su mišljenja da dok ne riješe brisanje založnih prava ne žele preuzimati predmet izlučnog prava. Jučer, tj. 4. rujna to još nije bilo riješeno, a gospođa Marija Peronja, pravnica u HEP – ODS d.o.o. mi je ponovno potvrdila taj njihov stav.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim prethodno opisane nekretnine za koju postoji upisano založno pravo ali i izlučni zahtjev, navodim da na stečajnom računu s danom 13. 5. 2023. godine zadnje stanje iznosi 361,03 Eura .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sljede daljnje radnje u cilju rješavanja izlučnog zahtjeva za nekretninu u Izvješću opisanu, a koja se i dalje vodi u Zemljišnim knjigama u B listi vlastovnica u vlasništvu TRICON d.o.o.

Mjesto i datum:

Zagreb, 5. 9. 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin